

# **РЕШЕНИЯ НА ОСНОВЕ ЗПИФ**

## **РЕНТНЫЙ БИЗНЕС**

### **Увеличение прибыли от аренды**

В современных условиях успешность арендного бизнеса владельцев рентной недвижимости зависит от многих факторов и в том числе от - экономичности налогового режима, - защищенности активов от посягательств третьих лиц и кредиторов, - структуры держания и управления объектами. Одним из лучших бизнес-решений является ЗПИФ.

## **ОСОБЕННОСТИ ЗПИФ КАК БИЗНЕС-РЕШЕНИЯ**

Для организации рентного бизнеса с использованием ЗПИФ в состав ЗПИФ Недвижимости включаются недвижимые активы, генерирующие арендный доход (кроме того в фонде могут быть инвестиционные права на строящуюся недвижимость, доли и акции строительных компаний). □

Особенности ЗПИФ определяют следующие его свойства, полезные в данном случае:

- отсутствие налога на прибыль с доходов, поступающих в фонд;
- недоступность в ЕГРП и ЕГРЮЛ имен действительных владельцев недвижимости;
- невозможность банкротства фонда как структуры - держателя активов;
- организационное разделение бенефициаров фонда и менеджмента фонда;
- возможность управлять обособленными портфелями недвижимости под единым центром принятия решений.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗПИФ**

Результаты от использования ЗПИФ □

Использование ЗПИФ Недвижимости в рентном бизнесе позволяет: □

- избежать уплаты налога на прибыль с арендных платежей и повысить эффективность рентного бизнеса;
- снизить риски рейдерского захвата недвижимого имущества и обезопасить рентный бизнес;

- выстроить отдельную систему держания и управления активами и эффективно структурировать рентный бизнес.

## ХОТИТЕ БЫТЬ В КУРСЕ?

Подпишитесь на получение свежих решений