

□ Обсудить?

ОЛЕГ ПАПАХИН

Президент IMAC GROUP

[+7 \(495\) 249-05-15](tel:+74952490515)

info@imac.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ НА ОСНОВЕ ИСУ

Ипотечные сертификаты участия – один из наиболее перспективных инвестиционных продуктов на современном рынке, представляющий уникальную возможность прямого получения доходности, генерируемой ипотечными активами ([подробнее >](#)).

Инвестиционная привлекательность инструмента обусловлена целым рядом преимуществ и возможностей, ключевые из которых следующие.

При ставках ипотечного кредитования 12 – 14 % годовых и аннуитетной системе платежей заемщиков, доходность ИСУ, с учетом инфраструктурных и сервисных затрат, может составлять 10 и более процентов годовых в аннуитетной форме.

- Риски ограничены рисками пула и не связаны с рисками originатора.
- ИСУ – ипотечная ценная бумага, что определяет возможность институционального инвестирования, в т.ч. из средств пенсионных накоплений.
- Транспарентность ипотечного пула, обеспечиваемая прозрачностью учета и отчетности в ипотечном покрытии.
- Строгие нормативные требования к качеству (залога, страхованию) ипотечного пула (снижение кредитных рисков).
- Ограничение управляющего на сделки с активами (снижение рисков управления).
- Контроль специализированного депозитария (снижение операционных рисков).
- Возможность обеспечить ликвидность и высокие котировальные уровни.

Блок управления активами IMAC GROUP ([подробнее >](#)), имея в наличии открытые мандаты от ряда ведущих российских Ипотечных агентств и Банков на секьюритизацию закладных, выданных по стандартам АИЖК с аннуитетными платежами и ставками 12-14 % годовых, готов предложить формирование в интересах заинтересованных Инвесторов Ипотечного покрытия Ипотечных сертификатов участия в необходимом размере с согласованной нормой доходности.

В зависимости от инвестиционной политики Инвестора могут быть предложены гарантии ликвидности

(маркет-мейкинг, оферты) и необходимый котировальный список на бирже.